

VERIFICA DELLA COMPATIBILITA' URBANISTICA DI
UN INSEDIAMENTO COMMERCIALE / ARTIGIANALE

DITTA
ATTIVITA'

QUADRO 1 – UBICAZIONE E DESTINAZIONE D'USO DEI LOCALI OGGETTO DELL'ATTIVITA'

- 1.1 L'unità immobiliare interessata dall'attività di che trattasi, ubicata in fraz./loc.
..... via n°.....
piano..... risulta:
 di vecchia costruzione (anteriore al 1942) → compilare QUADRO 2
 di costruzione successiva al 1942 → compilare QUADRO 3
 oggetto di interventi edilizi successivi alla sua costruzione → compilare QUADRO 4
 oggetto di istanza di condono → compilare QUADRO 5
- 1.2 L'unità immobiliare è stata utilizzata in precedenza come.....
- 1.3 L'unità immobiliare ha una consistenza di mq di cui mq destinati a
..... e mq destinati a.....
- 1.4 Non si rendono necessari interventi edilizi
- 1.5 Si rendono necessari interventi edilizi:
 per adeguare l'attuale destinazione d'uso
 per modificare l'attuale destinazione d'uso
 per rendere l'unità immobiliare funzionale all'attività da insediare
- Compilare questa parte solo nel caso in cui si rendano necessari interventi edilizi.
- 1.6 L'unità immobiliare è conforme alle normative in materia di abbattimento barriere architettoniche
- 1.7 L'unità immobiliare sarà resa conforme alle normative in materia di abbattimento barriere architettoniche
- 1.8 L'unità immobiliare sarà resa conforme alle normative in materia di sicurezza degli impianti e la relativa certificazione sarà depositata ai sensi di legge
- Si dichiara che le opere sono state/saranno eseguite previo ottenimento del previsto titolo abilitativo.

QUADRO 2 - EDIFICIO REALIZZATO ANTECEDENTEMENTE AL 1942

- 2.1 La destinazione rilevabile dai dati catastali (partita N.C.E.U. N° intestata a
.....) risulta essere uffici (A10) -- negozio (C1) -
 magazzino (C2) -- laboratorio (C3) -- altro (specificare)
- 2.2 La destinazione suddetta è tale da epoca antecedente al 1985 né risulta essere stata variata dopo tale epoca.
- N.B. Nel casi siano intervenute variazioni compilare il QUADRO 4

QUADRO 3 - EDIFICIO REALIZZATO SUCCESSIVAMENTE AL 1942

- 3.1 L'unità immobiliare fa parte di un edificio costruito da..... in base a
licenza edilizia / concessione edilizia n° del e dal progetto risulta avere la
destinazione d'uso di per una superficie di mq
- 3.2 La destinazione d'uso suddetta risulta dal certificato di agibilità n° del per
n°..... vani della consistenza di mq (riportare la superficie solo se indicata nel certificato)
- 3.3 Il certificato di agibilità non è stato richiesto -- è stato richiesto e non risulta ancora rilasciato
- N.B. Nel casi siano intervenute variazioni compilare il QUADRO 4

QUADRO 4 - UNITA' IMMOBILIARE INTERESSATA DA OPERE DOPO LA SUA REALIZZAZIONE

- 4.1 L'unità immobiliare è stata oggetto di ristrutturazione -- ristrutturazione con modifica della
destinazione d'uso -- altri interventi (specificare)
- 4.2 Le opere sono state eseguite in base a licenza edilizia concessione edilizia -- autorizzazione
 relazione opere interne (ex art 26 legge n° 47/85) -- denuncia inizio attività
- 4.3 Riportare gli estremi del provvedimento indicato al punto precedente: n°..... data
- 4.4 La superficie dell'unità immobiliare risulta avere una consistenza di mq
- 4.5 Il certificato di agibilità non è stato richiesto -- è in corso di rilascio -- è stato rilasciato il

QUADRO 5 - UNITA' IMMOBILIARE OGGETTO DI CONDONO EDILIZIO

5.1 L'unità immobiliare è interessata da istanza di condono (anche ai fini della destinazione d'uso attuale) presentata da registrata al n° ai sensi della legge n° 47/85 - dell'art. 39 della legge n° 724/94

5.2 L'istanza di condono è in corso d'istruttoria -- è stata definita con la concessione n°

5.3 Il certificato di agibilità non è stato richiesto -- è in corso di rilascio - è stato rilasciato il

data

firma

RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA

In base agli elementi forniti, fatti salvi eventuali accertamenti urbanisticamente nulla osta all'insediamento

In base agli elementi forniti l'insediamento potrà avere luogo purché venga ottenuto il certificato di agibilità

Gli elementi forniti risultano carenti al fine di formulare una valutazione istruttoria sulla compatibilità urbanistica dell'insediamento. Debbono essere forniti gli elementi relativi a:
.....
.....
.....

Gli elementi forniti non sono rispondenti a quanto risulta dagli atti d'ufficio/dagli accertamenti espletati e pertanto l'insediamento non risulta compatibile con la situazione edilizia-urbanistica

L'insediamento potrà avere luogo solo dopo che abbia ottenuto nullaosta ai sensi del DPR 203/88 per le immissioni in atmosfera

.....
.....
.....

data

firma