



## COMUNE DI CASTEL RITALDI

### LEGGE REGIONALE N. 23 DEL 28.11. 2003 E SS.MM.II. - ART. 30 BANDO DI CONCORSO PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA DEGLI ASPIRANTI ALL'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE PUBBLICA.

RIAPERTURA BANDO EMANATO NEL 2016, AI SENSI DELLA DGR N.114 DEL 15.02.2017 CON LA QUALE È STATA REVOCATA LA SOSPENSIONE DISPOSTA CON DGR 1310 DEL 14.11.2016

#### 1) ALLOGGI DA ASSEGNARE

Quelli che si renderanno liberi nel periodo di vigenza della graduatoria.

#### 2) NUCLEO FAMILIARE AVENTE DIRITTO ALL'ASSEGNAZIONE

Il nucleo familiare avente diritto all'assegnazione è la famiglia come risultante dai registri dell'anagrafe comunale. I coniugi non legalmente separati, anche se residenti in abitazioni diverse, sono considerati appartenenti allo stesso nucleo familiare. Si considerano legalmente separati coloro che sono in possesso di sentenza o di provvedimento di omologa della separazione emessi in data anteriore a quella della pubblicazione del presente bando. Non si considera incluso nel nucleo familiare il coniuge residente all'estero anche se non legalmente separato.

#### 3) REQUISITI PER L'ASSEGNAZIONE

Gli aspiranti all'assegnazione in locazione degli alloggi di edilizia residenziale sociale (ERS) pubblica devono essere in possesso dei requisiti soggettivi, previsti dagli artt. 20 e 29 della Legge Regionale n. 23/2003 e s.m.i., alla data di emanazione indicata in calce al presente bando, nonché alla data dell'eventuale assegnazione e devono permanere in costanza di rapporto:

A. cittadinanza italiana o di un paese che aderisce all'Unione Europea o di paesi che non aderiscono all'Unione Europea, purché in regola con le vigenti norme in materia di immigrazione;

B. residenza o attività lavorativa nella Regione da almeno ventiquattro mesi consecutivi e nel territorio di questo Comune da almeno diciotto mesi consecutivi;

C. assenza di precedenti assegnazioni di alloggi realizzati con contributo pubblico in proprietà immediata o futura e assenza di precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi da soggetti pubblici;

D. non titolarità del diritto di proprietà, comproprietà, usufrutto, uso e abitazione su un alloggio o quota parte di esso, ovunque ubicato sul territorio nazionale, adeguato alle esigenze del nucleo familiare;

E. capacità economica del nucleo familiare valutata sulla base dell'indicatore della situazione economica equivalente (ISEE 2017) di cui alla vigente normativa, non superiore ad € 12.000,00.

*I requisiti di cui alle lettere A e B devono essere posseduti esclusivamente dal soggetto richiedente l'assegnazione dell'alloggio; i requisiti di cui alle lettere C e D devono essere posseduti da ciascun componente il nucleo familiare, compreso il richiedente; il requisito di cui alla lettera E si riferisce al dato complessivo del nucleo familiare.*

***Ai fini della valutazione del requisito di cui alla lettera B è considerata principale l'attività lavorativa che si svolge nel luogo ove essa si realizza in misura pari o superiore alle tre ore giornaliere.***

***Ai fini della valutazione del requisito di cui alla lettera D un alloggio si considera adeguato qualora sussistano una o entrambe le seguenti condizioni:***

a) ***consistenza dell'immobile:*** viene divisa per sedici la superficie abitativa, al netto dei muri perimetrali e di quelli interni. Dalla suddivisione si ottiene il numero di vani convenzionali. Le eventuali cifre dopo la virgola sono arrotondate per difetto sino a 0,5 o per eccesso al di sopra di 0,5. Il numero ottenuto è rapportato a quello dei componenti il nucleo familiare e l'alloggio si considera adeguato, qualora tale rapporto sia uguale o superiore ai seguenti parametri:

\_ 1,5 vani convenzionali per un nucleo familiare di una persona;

\_ 2 vani convenzionali per un nucleo familiare di due persone;

\_ 2,5 vani convenzionali per un nucleo familiare di tre persone;

\_ 3 vani convenzionali per un nucleo familiare di quattro persone;

\_ 3,5 vani convenzionali per un nucleo familiare di cinque persone ed oltre.

b) **reddito da fabbricati**: Il nucleo familiare non deve avere un reddito da fabbricati annuo complessivo, dichiarato ai fini fiscali, superiore a € 200,00.

E' in ogni caso adeguato un alloggio accatastato alle categorie A/1, A/8, A/9.

**Non possiede il requisito il nucleo familiare proprietario di più alloggi, o quote parti di essi, anche se tutti inadeguati, sia sotto il profilo della consistenza degli immobili che del reddito da fabbricati.**

#### **4) PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA**

La domanda di partecipazione deve essere presentata compilando il modello appositamente predisposto, in distribuzione gratuita presso l'Ufficio Servizi Sociali del Comune di Castel Ritaldi; è anche scaricabile dal sito internet del comune: [www.comune.castel-ritaldi.pg.it](http://www.comune.castel-ritaldi.pg.it) (sezione servizi sociali).

Il richiedente deve dichiarare il possesso dei requisiti previsti, l'eventuale sussistenza delle condizioni che danno diritto a punteggio e delle condizioni di disagio aggiuntive individuate dal Comune.

Le domande già inoltrate presso questo Comune a seguito del Bando 2016 devono essere obbligatoriamente aggiornate dai richiedenti, compilando il modello appositamente predisposto, con riferimento alla data di emanazione del presente bando, sia per quanto riguarda i requisiti soggettivi previsti dagli artt. 20 e 29 della L.R. 23/2003 e s.m.i., che per le condizioni soggettive ed oggettive di disagio stabilite dall'art. 31 della medesima Legge Regionale, nonché delle condizioni di disagio aggiuntive individuate dal Comune.

La domanda, o l'aggiornamento di quella presentata nell'anno 2016, debitamente compilata e sottoscritta dal richiedente, deve essere spedita mediante raccomandata con avviso di ricevimento, ovvero presentata direttamente all'Ufficio Servizi Sociali (Viale Martiri della Resistenza n. 1) dal lunedì al venerdì, dalle ore 9 alle ore 12 nonché il lunedì ed il mercoledì dalle ore 15 alle ore 17, **con allegata copia fotostatica del documento d'identità in corso di validità.**

Il modello di domanda e quello per l'aggiornamento della domanda presentata nell'anno 2016 contengono in calce tutte le informazioni e le istruzioni per una corretta compilazione.

La domanda o l'aggiornamento di quella presentata nell'anno 2016 dovranno pervenire a questo Comune **entro e non oltre le ore 12,00 del 29 maggio 2017**, termine stabilito nel presente bando; per le domande spedite a mezzo raccomandata A.R. farà fede il timbro postale di invio.

#### **5) FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA**

Il competente ufficio comunale provvede all'istruttoria delle domande, attribuendo i relativi punteggi, sulla base delle condizioni soggettive ed oggettive previste dal Regolamento Regionale n. 1 del 4.2.2014 e di quelle aggiuntive previste da questo Comune con proprio Regolamento approvato con delibera di C.C. n.7 dell'8/4/2014, autocertificate dai partecipanti.

La graduatoria provvisoria è affissa all'Albo Pretorio per 15 gg. consecutivi, entro i quali possono essere presentate al Servizio Socio Economico Associato eventuali richieste di riesame, esclusivamente per i seguenti motivi:

1) rettifica di errore materiale commesso dall'Ufficio nell'inserimento dei dati;

2) rettifica di errori di compilazione del modello di domanda relativi ai requisiti soggettivi.

La graduatoria definitiva viene approvata con provvedimento dirigenziale entro novanta giorni dalla data di scadenza del presente bando; viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi e rimarrà in vigore per due anni dalla data della sua approvazione.

#### **6) ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI**

Le modalità e le procedure per la scelta dell'alloggio da parte del nucleo familiare assegnatario, la relativa consegna, l'eventuale rinuncia e i termini per l'occupazione sono stabilite nel Regolamento Comunale.

#### **7) CANONE DI LOCAZIONE**

Il canone di locazione dovuto dagli assegnatari, commisurato al valore degli immobili e alla capacità economica dei nuclei familiari, è determinato sulla base delle modalità stabilite dall'art. 44 della Legge Regionale 28.11.2003 n.23 e s.m.i.

Per quanto non citato nel presente bando, vale quanto previsto dal Titolo IV della Legge Regionale 28.11.2003 n.23 e s.m.i., dal Regolamento Regionale e da quello Comunale, emanati ai sensi della stessa.

LA PUBBLICAZIONE DELLE GRADUATORIE ALL'ALBO PRETORIO DEL COMUNE EQUIVALE  
A NOTIFICA.

**Castel Ritaldi, lì 31 marzo 2017.**