



**COMUNE DI CASTEL RITALDI**  
**Provincia di Perugia**

*ORIGINALE*

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**  
**N. 3 DEL 18-02-25**

**OGGETTO: Approvazione del progetto per l'intervento di "Messa In Sicurezza Patrimonio Pubblico e Decoro Urbano -Centro Storico - Riqualficazione e Decoro Urbano" in variante al PRG, parte strutturale. Adozione.**

L'anno duemilaventicinque, il giorno diciotto del mese di febbraio alle ore 18:00, nella sede dell'Ente previa notifica degli inviti personali avvenuta nei modi e termini di legge, si é riunito l'Organo Deliberante Consiglio Comunale.

Sessione Straordinaria. Seduta Pubblica. Prima convocazione.

Alla discussione dell'argomento di cui all'oggetto sono presenti i Signori:

SABBATINI ELISA	P	CASTELLANI ANDREA	P
TINELLI EZIO	P	SCARPONI FABIO	P
BERNACCHIA CLAUDIO	P	UGOLINI PIERO	A
CELESTI VALENTINA	P	GINEVRI NATASHA	A
BENEDETTI VERONICA	P	CELLI DAJANA	P
MANNA PIETRO	P	ERBAIOLI CARLA	A
FILIPPETTI NICOLO'	P		

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE CANAFOGLIA VALTER in qualità di segretario verbalizzante.

In carica n. 13 di cui presenti n. 10 ed assenti n. 3.

Assume la Presidenza il BERNACCHIA CLAUDIO in qualità di PRESIDENTE DEL CONSIGLIO e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica di cui all'oggetto, segnata all'Ordine del Giorno.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### VISTI:

- la delibera di G.C. n. 10 del 05/02/2024 di approvazione del PIAO 2024-2026;
- la delibera di C.C. n. 32 del 01/10/2024 di approvazione del DUPS 2025-2027;
- la delibera di C.C. n. 49 del 23/12/2024 di approvazione della nota di aggiornamento al DUPS 2025-2027;
- la delibera di C.C. n. 50 del 23/12/2024 di approvazione del Bilancio di Previsione 2025-2027;
- la delibera di G.C. n. 2 del 08/01/2025 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027;

### PREMESSO CHE:

- l'art. 1, commi da 51 a 58, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160, ha previsto un contributo agli enti locali per la spesa di progettazione definitiva ed esecutiva, relativa agli interventi di messa in sicurezza del territorio a rischio idrogeologico, di messa in sicurezza ed efficientamento energetico delle scuole, degli edifici pubblici e del patrimonio degli enti locali, nonché per gli investimenti di messa in sicurezza di strade;
- entro il termine, stabilito dalla legge n. 160/2019, del 15.01.2020 il Comune di Castel Ritaldi ha presentato domanda, per la spesa di progettazione definitiva ed esecutiva, di n.3 interventi, tra cui "Messa In Sicurezza Patrimonio Pubblico E Decoro Urbano - Centro Storico -Riqualificazione E Decoro Urbano";
- con Decreto del 7 dicembre 2020, del Ministero dell'Interno – Dipartimento per gli affari Interni e Territoriali – Direzione Centrale per la finanza Locale, dalla quale emerge che gli interventi proposti dal comune di Castel Ritaldi sono stati finanziati per gli stessi importi richiesti in sede di domanda;

### RILEVATO CHE:

- con D.D. n.76/255 del 06.08.2021 è stata approvata l'aggiudicazione efficace del "Servizio Tecnico di progettazione Definitiva ed Esecutiva dell'intervento di "Riqualificazione e decoro urbano del centro storico del capoluogo"", ai sensi dell'art.32 commi 7 e 8 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., a favore della costituenda **Associazione Temporanea di Professionisti**, composta dall'**Arch. Maria Cristina Curti** con sede in L. Bissolati, 3 Foligno P.I. 02176940548 in qualità di Capogruppo- Mandataria;
- in data 26.01.2022 al prot.com. n. 535 è stato trasmesso il Progetto Definitivo dell'intervento richiamato in oggetto;
- in particolare l'intervento prevede:
  - la realizzazione di diversi interventi, che in parte riguardano le strade comunali interne al castello ed in parte le aree subito esterne alle mura, sul versante nord e ovest del colle di Castel Ritaldi;
  - nella pianura è presente un parco giochi, il "Bosco Amico", costituito da giochi in legno di vario tipo; da qui partiva anche un ulteriore percorso pedonale su fondo naturale (terra battuta) che saliva al castello; necessita di strutture di supporto essenziali: un parcheggio ed una viabilità pedonale praticabile in sicurezza;

CONSIDERATO che l'intervento è ricompreso nella programmazione triennale delle OO.PP.2023/2025;

### PRESO ATTO CHE:

- il progetto definitivo dell'intervento, affidato all'Arch. Maria Cristina Curti, per un valore complessivo di € 750.000,00 è costituito dai seguenti elaborati:

	RELAZIONI
RI 01 00	RELAZIONE ILLUSTRATIVA GENERALE
RP 01 00	RELAZIONE PAESAGGISTICA
RG 01 00	RELAZIONE GEOLOGICA
CE 01 00	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
CS 01 00	COSTI DELLA SICUREZZA
EP 01 00	ELENCO PREZZI
QC 01 00	QUADRO ECONOMICO FINALE
AN 01 00	ANALISI NUOVI PREZZI
DP 01 00	DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE DEGLI ELEMENTI TECNICI

PS 01 00	PRIME INDICAZIONI E DISPOSIZIONI PER LA STESURA DEI PIANI DI SICUREZZA
	SCHEMI GRAFICI
DF 01 00	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA - TAVOLA
D1 01 00	PLANIMETRIA GENERALE SU FOTO AEREA
D2 01 00	PLANIMETRIA DI STATO ATTUALE
D3 01 00	PLANIMETRIA DI P.R.G. CON STUDIO DI INSERIMENTO URBANISTICO
D4 01 00	PLANIMETRIA DI P.R.G. CON VINCOLI AMBIENTALI
D5 01 00	PLANIMETRIA GENERALE
D6 01 00	LAYOUT FUNZIONALE
D7 01 00	PLANIMETRIA CATASTALE CON PROGETTO SOVRAPPOSTO: CASTELLO
D8 01 00	SEZIONI TRASVERSALI
D8 02 00	SEZIONI TRASVERSALI
D9 01 01	PLANIMETRIA DI PROGETTO: ZONA DI RISPETTO DEL CASTELLO
D10 01 01	PARTICOLARI COSTRUTTIVI

e con il seguente QTE:

	LAVORI		
A	Importo per l'esecuzione delle lavorazioni ( A MISURA ) comprensivo attuazione piani di sicurezza	€	461.125,33
B	Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza	€	10.546,06
b1	Stima analitica Sicurezza ( importo minimo)	€	-
b2	Importo lavori	€	450.579,27
	IMPORTO LAVORI	€	461.125,33
C	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
C1	lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€	75.030,00
C2	rilievi, accertamenti e indagini	€	-
C3	allacciamenti ai pubblici servizi	€	10.000,00
C4	imprevisti	€	7.859,26
C5	acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	€	10.000,00
C6	accantonamento di cui all'articolo 133, commi 3 e 4 del codice	€	-
C7	spese di cui agli art. 90, comma 5, e 92, comma 7-bis del codice, di cui all'art.92, comma 5 (2%)	€	7.378,01
C7 bis	spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità	€	100.591,18
C7 ter	Spese geologiche e indagini	€	2.985,20
C8	spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al R.U.P., e di verifica e validazione	€	-
C9	eventuali spese per commissioni giudicatrici	€	1.000,00
C10	spese per pubblicità e, ove previsti, per opere artistiche	€	-
C11	spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste nel capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri collaudi specialistici	€	-
C12	I.V.A. 10% su importo lavori	€	46.112,53
C12 bis	I.V.A. 22% sulle spese tecniche (C7 bis C7ter C11)	€	23.685,14
C12 ter	oneri previdenziali INARCASSA 4%	€	4.083,35
C12 qua	Spese amministrative	€	150,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	288.874,67

	TOTALE APPALTO (A+C)	€	750.000,00

- l'intervento interessa terreni classificati dal vigente PRG Parte Strutturale, nella tav. P5/V:
  - "aree agricole di particolare interesse e non compromesse (E2)";
  - "area di rispetto dei nuclei abitati consolidati e delle attrezzature;
  - "area di rispetto dei corsi d'acqua" -vincolate ai sensi del art.1, co.1, lett.c del D.Lgs n.42/2004;

#### ATTESO CHE:

- in base alle suddette classificazioni l'opera pubblica di cui trattasi risulta sostanzialmente non conforme al vigente PRG e pertanto dovrà essere approvato in variante allo strumento urbanistico, anche ai fini della dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, ai sensi dell'art.32 co.3 e degli artt. 212, co.4 e 222 della L.R. 1/2015;
- il progettista ha integrato (prot.com. n.4243 del 20.06.2022) il progetto definitivo con gli elaborati necessari alla verifica di assoggettabilità a VAS, propedeutica alla variante al PRG, incluso il Rapporto Preliminare;

#### VISTI:

- l'art. 241, co.1, L.R. 1/2015 che recita: "l'Autorità competente, cui spetta condurre il processo di VAS sui piani urbanistici e territoriali mediante lo svolgimento delle fasi di consultazione, l'adozione del provvedimento di Verifica di assoggettabilità ordinaria o semplificata, l'espressione del parere motivato e la relativa informazione, è individuata: (...) c) nei comuni per i piani comunali e loro varianti i quali possono affidare le relative funzioni a forme associative dei comuni o alla Regione;
- il comma 2 del richiamato art.241 dispone che le autorità competenti "...qualora svolgano le funzioni relative ai propri piani, affidano tali funzioni ad una struttura organizzativa interna all'ente, diversa da quella responsabile del procedimento interessato";

#### CONSIDERATO CHE:

- i complessi e diversificati aspetti oggetto di esame in sede di VAS, richiedono sia il concorso di competenze interdisciplinari e sia la presenza di una struttura diversa ed autonoma rispetto all'Area Servizi Tecnici;
- la dotazione organica di questo Ente non presenta una struttura con le anzidette competenze, diversità ed autonomia;
- sussiste, pertanto, il presupposto per potersi avvalere della facoltà offerta dal richiamato art.241, co.1, lett. b) e c) della L.R. 1/2015;
- con D.G.C. n.64 del 06.07.2022 è stato dato Avvio del procedimento per la verifica di assoggettabilità alla VAS della variante al PRG, parte strutturale relativa al progetto per l'intervento di "Messa In Sicurezza Patrimonio Pubblico e Decoro Urbano - Centro Storico -Riqualficazione E Decoro Urbano";

#### VISTO CHE:

- con nota prot.com. n.5170 del 26.07.2022 è stata inviata alla Regione Umbria – Direzione Regionale Governo del Territorio, ambiente e protezione civile- Servizio: sostenibilità ambientale, Valutazioni ed Autorizzazioni Ambientali – Sezione: Valutazione ambientale strategica e sviluppo sostenibile, una nota per la Richiesta verifica assoggettabilità a VAS dell'intervento in oggetto;
- con nota pervenuta in data 19.09.2022 al prot.pec n.6363 la Regione Umbria ha trasmesso il parere conclusivo, a seguito dei pareri pervenuti dagli Enti competenti nei singoli ambiti, come esplicitato nella relazione illustrativa allegata al presente atto (ARPA Umbria; AFOR - Agenzia Forestale Regionale Umbra; SERVIZIO: Rischio idrogeologico, idraulico e sismico, Difesa del suolo; SERVIZIO Urbanistica, Riqualficazione urbana e politiche della casa, tutela del paesaggio; Parere della Sezione Urbanistica; Parere della Sezione Qualità del paesaggio regionale; SOPRINTENDENZA Archeologia, Belle Arti e Paesaggio dell'Umbria);
- con D.D. n.217/476 del 28.12.2023 è stata approvata la presa d'atto del rapporto conclusivo della verifica di assoggettabilità alla VAS della variante al PRG, dal quale è emerso che il procedimento è escluso dalla VAS e dalla verifica di assoggettabilità;

## CONSIDERATO CHE:

- risulta necessario acquisire pareri, concessioni, autorizzazioni, nulla osta e gli assensi necessari all'approvazione del progetto per l'intervento di "Messa In Sicurezza Patrimonio Pubblico e Decoro Urbano-Centro Storico-Riqualificazione E Decoro Urbano" per l'approvazione del progetto in variante al PRG, parte strutturale;
- per quanto sopra è stata indetta la Conferenza dei Servizi semplificata in modalità asincrona, ai sensi dell'art.14-bis della L. 241/1990 e ss.mm.ii. ed ai sensi della L.R. n.1/2015, art.212 co.3 (*Per le opere di cui al [comma 1](#), lettere c) e d), [ ... ] <sup>[520]</sup> qualora comportino variante urbanistica, l'accertamento di conformità alle prescrizioni urbanistiche è definito attraverso apposita conferenza di servizi che può comportare variazione degli strumenti urbanistici generali, ai sensi e per gli effetti dell' [articolo 32, comma 6](#)(...);*
- risultano acquisiti tutti i pareri dei soggetti interessati, come di seguito riportati:
  - **REGIONE UMBRIA: Direzione Regionale Governo Del Territorio, Ambiente, Protezione Civile -Servizio Urbanistica, politiche della casa e rigenerazione urbana, tutela del paesaggio:** *di esprimere parere favorevole all'adozione della variante al PRG parte strutturale del Comune di Castel Ritaldi per l'area non boscata, per quanto previsto all'art. 32 comma 6 e 212 comma 3 della L.R. 1/2015, inerente l'approvazione del progetto definitivo dell'opera pubblica per l'intervento di "Messa in sicurezza patrimonio pubblico e decoro urbano – Centro storico – Riqualificazione e decoro urbano";*
  - **REGIONE UMBRIA: Direzione regionale Governo del territorio, ambiente e protezione civile Servizio Rischio idrogeologico, idraulico e sismico, Difesa del suolo:** *il parere relativo alla Conferenza in oggetto è POSITIVO;*
  - **Direzione regionale Governo del Territorio, Ambiente e Protezione Civile. SERVIZIO RISCHIO IDROGEOLOGICO, IDRAULICO, SISMICO. DIFESA DEL SUOLO. SEZIONE GEOLOGICA:** *Si ritiene che non emergano situazioni di criticità geologica ostative al progetto di Riqualificazione e Decoro Urbano del Comune di Castel Ritaldi;*
  - **REGIONE UMBRIA SERVIZIO RISCHIO IDROGEOLOGICO, IDRAULICO E SISMICO, DIFESA DEL SUOLO SEZIONE PIANIFICAZIONE DELL'ASSETTO IDRAULICO:**
    - *non risulta necessario il nulla osta ai sensi delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano di Assetto Idrogeologico (P.A.I.) in quanto la zona in esame risulta essere ubicata al di fuori delle aree perimetrate dal vigente P.A.I. dell'Autorità di Distretto dell'Appennino Centrale;*
    - *non sono presenti corsi d'acqua appartenenti al Demanio idrico dello Stato, pertanto non si esprime il parere ai sensi del R.D. n. 523/1904;*
  - **PROVINCIA DI PERUGIA: pianificazione territoriale, ambiente, sistemi informativi e comunicazione ufficio territorio e pianificazione:** *si esprime parere favorevole al progetto presentato, chiedendo di rispettare le direttive e gli indirizzi sopra elencati, in modo da conservare le caratteristiche ambientali della parte ricadente in area boscata e paesaggistiche dettate dall'ambito di appartenenza;*
  - **Agenzia Forestale Regionale (AFOR):** *Parere Favorevole ai soli fini del Vincolo Idrogeologico di cui al R.D.lgs.3267/1923 ed alla L.R. 28/2001 smi – relativamente ai soli interventi di cui all'oggetto e fatti salvi i diritti di terzi e le competenze di altri Enti operanti nel settore, alle condizioni prescrittive riportate;*
  - **ASLUmbria2- Dipartimento di Prevenzione Servizio Igiene e Sanità Pubblica:** *Nulla Osta all'intervento;*
  - **MINISTERO DELLA CULTURA - Direzione Generale Archeologia, Belle Arti E Paesaggio Soprintendenza Archeologia, Belle Arti E Paesaggio dell'Umbria:** *parere favorevole di compatibilità paesaggistica del progettato intervento e contestuale autorizzazione ai sensi dell'ar.t. 21, solo a condizione del recepimento delle prescrizioni;*

VISTA la D.D. n.6/23 del 27.01.2025 con la quale si prende atto del Rapporto conclusivo della Conferenza dei Servizi su indicata;

ATTESO che, ai sensi e per gli effetti del comma 4, art.212 della L.R. n.1/2015, "La deliberazione del consiglio comunale di approvazione delle opere pubbliche all'interno degli insediamenti di cui agli articoli 91, 92, 93, 94, 95, 96 e 97 delle norme regolamentari [Titolo II, Capo I](#), comporta anche l'approvazione

dell'eventuale variante allo strumento urbanistico generale e l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio purché siano effettuate le procedure di adozione, deposito e pubblicazione previste all' [articolo 28](#) , commi 1, 2, 3, 4, 5 e 6, con i tempi ridotti della metà, senza ulteriore procedimento di variante urbanistica”;

PRESO ATTO altresì:

- che per la realizzazione della suddetta opera pubblica si rende indispensabile acquisire aree di proprietà privata ricorrendo al procedimento espropriativo di pubblica utilità nonché ove occorra all'occupazione d'urgenza;
- del Piano Particolare di Esproprio e tutta la documentazione a corredo, redatta ai sensi del DPR 327/2001 e ss.mm.ii.;
- che, ai sensi dell'art.11 del DPR 327/2001 e ss.mm.ii, con note del 07.11.2024 (prot. com.li n.7746-7747 e 7748) è stata data agli interessati comunicazione di avvio del procedimento di esproprio, come previsto dalla normativa vigente, con contestuale comunicazione di deposito del progetto definitivo;

DATO ATTO INOLTRE CHE:

- ai sensi dell'art.12 del DPR 327/2001 e s.m.i.. la Dichiarazione di Pubblica Utilità si intende disposta quando l'autorità espropriante approva a tal fine il progetto Definitivo dell'opera in oggetto;
- ai sensi dell'art.13 del DPR 327/2001 e ss.mm.ii., il Decreto di Esproprio dovrà essere emanato entro il termine di cinque anni decorrenti dalla data di esecutività della presente Deliberazione;

RITENUTO, in considerazione delle motivazioni qui precedentemente dedotte, di adottare con l'approvazione del suddetto progetto definitivo *“Riqualificazione e decoro urbano del centro storico del capoluogo”* la Variante al PRG parte strutturale, ai sensi del comma 4, art.212 della L.R. 1/2015 e ss.mm.ii. e per gli effetti dell'art.19, co.2 del DPR n.327/2001;

VISTO:

- quanto stabilito dal D.Lgs. n. 36/2023 “Codice dei contratti pubblici”;
- il D.Lgs n.50/2016 e ss.mm.ii.;
- il DPR n.307/2001 e ss.mm.ii.;
- la Legge 190/2012 – Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione;
- il D.Lgs. 14 marzo 2013 n.33 – Riordino della disciplina riguardante gli obblighi specifici di pubblicità;
- il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali» e successive modificazioni;

Con la seguente votazione: astenuto Filippetti, contraria Celli, favorevoli i restanti,

### **DELIBERA**

1. DI APPROVARE il progetto definitivo dell'intervento, affidato all'Arch. Maria Cristina Curti, per un valore complessivo di € 750.000,00 è costituito dai seguenti elaborati:

	RELAZIONI
RI 01 00	RELAZIONE ILLUSTRATIVA GENERALE
RP 01 00	RELAZIONE PAESAGGISTICA
RG 01 00	RELAZIONE GEOLOGICA
CE 01 00	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
CS 01 00	COSTI DELLA SICUREZZA
EP 01 00	ELENCO PREZZI
QC 01 00	QUADRO ECONOMICO FINALE
AN 01 00	ANALISI NUOVI PREZZI
DP 01 00	DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE DEGLI ELEMENTI TECNICI
PS 01 00	PRIME INDICAZIONI E DISPOSIZIONI PER LA STESURA DEI PIANI DI SICUREZZA

	SCHEMI GRAFICI
DF 01 00	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA - TAVOLA
D1 01 00	PLANIMETRIA GENERALE SU FOTO AEREA
D2 01 00	PLANIMETRIA DI STATO ATTUALE
D3 01 00	PLANIMETRIA DI P.R.G. CON STUDIO DI INSERIMENTO URBANISTICO
D4 01 00	PLANIMETRIA DI P.R.G. CON VINCOLI AMBIENTALI
D5 01 00	PLANIMETRIA GENERALE
D6 01 00	LAYOUT FUNZIONALE
D7 01 00	PLANIMETRIA CATASTALE CON PROGETTO SOVRAPPOSTO: CASTELLO
D8 01 00	SEZIONI TRASVERSALI
D8 02 00	SEZIONI TRASVERSALI
D9 01 01	PLANIMETRIA DI PROGETTO: ZONA DI RISPETTO DEL CASTELLO
D10 01 01	PARTICOLARI COSTRUTTIVI

e con il seguente QTE:

	LAVORI		
A	Importo per l'esecuzione delle lavorazione ( A MISURA ) comprensivo attuazione piani di sicurezza	€	461.125,33
B	Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza	€	10.546,06
b1	Stima analitica Sicurezza ( importo minimo)	€	-
b2	Importo lavori	€	450.579,27
	IMPORTO LAVORI	€	461.125,33
C	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
C1	lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€	75.030,00
C2	rilievi, accertamenti e indagini	€	-
C3	allacciamenti ai pubblici servizi	€	10.000,00
C4	imprevisti	€	7.859,26
C5	acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	€	10.000,00
C6	accantonamento di cui all'articolo 133, commi 3 e 4 del codice	€	-
C7	spese di cui agli art. 90, comma 5, e 92, comma 7-bis del codice, di cui all'art.92, comma 5 (2%)	€	7.378,01
C7 bis	spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità	€	100.591,18
C7 ter	Spese geologiche e indagini	€	2.985,20
C8	spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al R.U.P., e di verifica e validazione	€	-
C9	eventuali spese per commissioni giudicatrici	€	1.000,00
C10	spese per pubblicità e, ove previsti, per opere artistiche	€	-
C11	spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste nel capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri collaudi specialistici	€	-
C12	I.V.A. 10% su importo lavori	€	46.112,53
C12 bis	I.V.A. 22% sulle spese tecniche (C7 bis C7ter C11)	€	23.685,14
C12 ter	oneri previdenziali INARCASSA 4%	€	4.083,35
C12 qua	Spese amministrative	€	150,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	288.874,67
	TOTALE APPALTO (A+C)	€	750.000,00

2. DI ADOTTARE, ai sensi della normativa richiamata in premessa, la pertinente Variante urbanistica al PRG parte strutturale per la realizzazione dell'opera pubblica "*Messa In Sicurezza Patrimonio Pubblico e Decoro Urbano-Centro Storico-Riqualificazione E Decoro Urbano*";
3. DI DICHIARARE con il presente atto la pubblica utilità dell'opera, ai sensi dell'art.12, co.1 lett. a) del DPR 327/2001 e ss.mm.ii. con contestuale apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;
4. DI DARE ATTO che ai sensi dell'art.13 del DPR 327/2001 e ss.mm.ii., il Decreto di Esproprio dovrà essere emanato entro il termine di cinque anni decorrenti dalla data di esecutività della presente Deliberazione;
5. DI DARE atto che per quanto esposto in premessa il procedimento è escluso dalla VAS e dalla verifica di assoggettabilità;
6. DI DARE mandato al Responsabile del Settore Tecnico di dare corso agli adempimenti previsti dalla normativa di settore per la pubblicazione del progetto di P.A. e per la successiva approvazione.

Di seguito il Consiglio Comunale, con successiva e separata votazione come segue: astenuto Filippetti, contraria Celli, favorevoli i restanti,

### **DELIBERA**

Dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

---

Parere Favorevole per quanto riguarda la REGOLARITA' TECNICA in ordine alla proposta di deliberazione di cui all'oggetto, ai sensi dell'art. 49, comma 1, e dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni

Data: 12-02-2025

IL RESPONSABILE  
DEL SETTORE TECNICO  
Latino Stefania

IL SEGRETARIO COMUNALE  
CANAFOLIA VALTER

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO  
BERNACCHIA CLAUDIO

---

La presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs. n. 267/2000:

Viene pubblicata all'Albo Pretorio r.g. n. per quindici giorni consecutivi dal            al            , come prescritto dall'art. 124, comma 1.

[S] E' stata dichiarata immediatamente eseguibile;

Castel Ritaldi, lì            .

IL RESPONSABILE DEL  
SETTORE AFFARI GENERALI  
RAIO ROBERTO

---

La presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs. n. 267/2000:

E' stata affissa all'Albo Pretorio r.g. n. per quindici giorni consecutivi dal            al            .

E' divenuta esecutiva il giorno 18-02-2025:

[S] perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4);

[ ] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione all'albo (art. 134, comma 3).

Castel Ritaldi, lì 18-02-2025.

IL RESPONSABILE DEL  
SETTORE AFFARI GENERALI  
RAIO ROBERTO